

പൂർത്തീകരിച്ചതും നിർവ്വഹണം പുരോഗമിക്കുന്നതുമായ ഭവനസമുച്ചയ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ഏതെല്ലാമാണ്; അവയുടെ ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി സ്ഥിരതം വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഭൂരഹിത-ഭവനരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊല്ലം ജില്ലയിൽ 5 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (പുനലൂർ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, വെസ്റ്റ് കല്ലട, പവിത്രേശ്വരം, അഞ്ചൽ) ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രീഫാബ് ടെക്നോളജി ഉപയോഗിച്ചാണ് ടി നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. ഇതിൽ പുനലൂർ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, വെസ്റ്റ് കല്ലട, അഞ്ചൽ എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. നിലവിലെ സ്ഥിതി അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*. പവിത്രേശ്വരത്തുള്ള ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണം ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. തുടർന്നുള്ള ഘട്ടത്തിൽ ടി ഭവനസമുച്ചയം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

പെർമിറ്റ് നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ

349 (3377) ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം എളുപ്പമാക്കാനും പെർമിറ്റ് നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കാനുമായി ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് സാധാരണക്കാർക്കുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം (Self Certification) വ്യവസ്ഥ നിയമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലും 1994-ലെ പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലും ഭേദഗതി വരുത്തി 2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും പുറപ്പെടുവിക്കുകയും അതിൻകീഴിൽ 2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പ്രകാരം കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള (low risk) ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന 300 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾ, 100 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ചെറുകിട വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ, 200 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃദ്ധസദനങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതൊരാളും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയും സംയുക്തമായി നൽകുന്ന ഒരു സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ സ്ഥിരതം ഒരു അപേക്ഷ കെട്ടിട സ്ഥാനത്തിന്റെ

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

അംഗീകാരത്തിനായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായും സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് 5 ദിവസത്തിനകം തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുരസീത് നൽകണം. കൈപ്പറ്റുരസീത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

(ബി) ഇതുസംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം (1) (2) (3) (4)-ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു*.

(സി) പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി നടത്തിവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി low risk ബിൽഡിംഗുകളുടെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് 5 ദിവസത്തിനകം അപ്ലൈക്സ് AIB-യിൽ സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുരസീത് നൽകണം. കൈപ്പറ്റുരസീത് അനുമതിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും കെട്ടിടനിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിനായി IBPMS എന്ന സോഫ്റ്റ്‌വെയർ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ 8 നഗരസഭകളിൽ ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്കാൻനറവസ്ഥ

350 (3378) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്:

ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്:

ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്:

ശ്രീ. മാണി സി. കാപ്പൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലവർദ്ധന കാരണം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളൊക്കെ

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.